प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक

(प्रवर्तक: पंजाब नैशनल बैंक)

प्रधान कार्यालय गाजियाबाद

E- Mail :rmgzb@prathamaupbank.com

क्षेत्रीय कार्यालय

18 संजय नगर, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, गाजियाबाद (उ0प्र0)

फोन-0120-2986071

नीलामी सूचना

वित्तीय अस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुन: एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का क्रमांक 54) के अन्तर्गत प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक (पूर्वनाम सर्व यू0पी0 ग्रामीण बैंक, भारत सरकार राजपत्र अधिसूचना दि0 22.02.19 के अन्तर्गत दि0 01.04.2019 से प्रथमा बैंक के साथ समामेलन किया गया है।) को बंधक अचल सम्पत्तियाँ नीलामी द्वारा विक्रय की जायेगी। जबकि बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय अस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत नोटिस दिया जा चुका है और तत्पश्चात उनके द्वारा ऋण अदा कर सकने में असमर्थ रहने पर निम्नांकित बंधक सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा भी बैंक द्वारा ले लिया गया है और अब नीचे लिखित सम्पत्तियों को जैसा है जहाँ है (As is where is basis) के आधार पर प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 8 व 9 के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए बैंक के विक्रय के लिए निर्णय लिया है ।

क्र. सं.	शाखा का नाम	ऋणी (सम्पत्ति स्वामी का नाम)	सम्पत्ति का विवरण	देय राशि	न्यूनतम रिजर्व मूल्य (लाख में)	अर्नेस्ट राशि (लाख में)	कब्जा की तारीख	नीलामी का दिनांक, समय व स्थान
1	रेलवे रोड़ (मेरठ)	**ऋणी:** मो0 गुलफाम पुत्र श्री फरमान 9155NC00004069 **गारन्टर:** श्री आसिफ अली पुत्र श्री साही अली	आवासीय फ्लैट, प्लॉट नं0 GE/N-183 पर बना, द्वितीय तल, गार्डिनिया एस्टेट, राजस्व ग्राम, नूर नगर, मेरठ। जिसका क्षेत्रफल 90.29 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक तृतीय सदर मेरठ के बही सं0 1, जिल्द सं0 12473 पृष्ठ सं0 227-260 क्र0सं0 9354 दिनांक 07.11.2017 पर दर्ज है।	रू.1862396/- + देय ब्याज 31.12.2019 + अन्य खर्चे - वसूली यदि हो तो	15.47	1.55	02.09.2020 संकेतिक कब्जा	**दिनांक:** 09.03.2023, गुरूवार **समय:**पूर्वाहन 11 बजे से अपराह्न 2 बजे तक **स्थान:** प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, शाखा: रेलवे रोड़। **पता:** रेलवे रोड़ बर्फ खाने के सामने (आइसीई फैक्ट्री के सामने) आनंदपुरी मेरठ-250002।
2	गोविन्दपुरम (गाजियाबाद)	**ऋणी:** श्री आशीष गुप्ता पुत्र श्री राजेन्द्र गुप्ता 91668700003534 - 9166CF00001155 **बन्धककर्ता एवं गारन्टर:** श्रीमती नेहा गुप्ता पत्नी श्री राजेन्द्र गुप्ता	शॉप प्लॉट न0 4 न्यू आर्य नगर में स्थित, पटेल नगर मार्ग मे स्थित गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 22.15 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक तृतीय गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 728, पृष्ठ सं0 122-126 क्र0सं0 386 दिनांक 22.01.1998 पर दर्ज है।	रू. 1266210/- + देय ब्याज 05.07.2022 + अन्य खर्चे - वसूली यदि हो तो	17.11	1.71	11.11.2022 संकेतिक कब्जा	**दिनांक:** 20.03.2023, सोमवार **समय:** अपराह्न 02 बजे से 04 बजे तक **स्थान:** प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, गोविन्दपुरम **पता:** डी 489, स्प्रिंग डेल्स स्कूल के सामने, गोविन्दपुरम, गाजियाबाद।

उक्त के सम्बन्ध में सम्पर्क करें:

1. श्री सुमित गुप्ता, शाखा प्रबन्धक 7217029155, रेलवेरोड क्रसं 1 के लिये

2. श्रीमती श्वेता सेंगर, शाखा प्रबन्धक 7217029166, गोविन्दपुरम क्रसं 2 के लिये

सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है।

शाखा का नाम	अर्नेस्ट धानराशि जमा करने की अन्तिम तिथि	भुगतान आदेश/मॉग ड्राफ्ट अर्नेस्ट मनी डिपोजिट के पक्ष में
Railway Road	06.03.2023	Prathama UP Gramin Bank, Branch Railway Road
Govindpuram	18.03.2023	Prathama UP Gramin Bank, Branch Govindpuram

नियम एवं शर्तें: (1) उक्त सम्पत्ति ऊपर दिये गये रिजर्व मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेंगी। सम्पत्तियाँ सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बेची जायेंगी। (2) नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति को अर्नेस्ट धनराशि प्रात: 10:00 से सायं 4:00 बजे तक निम्नानुसार जमा करनी होगी: (3) नीलामी समापन समय पर सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बोली की 25 प्रतिशत राशि भुगतान आदेश/मॉग ड्राफ्ट द्वारा प्रारम्भिक डिपोजिट के रूप में जमा करानी होगी अन्यथा उसकी ई0एम0डी0 जब्त कर ली जायेगी। अदा की गयी ई0एम0डी0 प्रारम्भिक भुगतान राशि में समायोजित कर दी जायेगी। असफल बोली कर्ताओं की ई0एम0डी0 नीलामी के समय पर ही लौटा दी जायेगी। (4) बोली की शेष राशि विक्रय की स्वीकृति के पश्चात 15 दिन के भीतर जमा करनी होगी अन्यथा उनके द्वारा जमा की गयी प्रारम्भिक डिपोजिट राशि जब्त कर ली जायेगी और विक्रय की पुष्टि नहीं की जायेगी। (5) जिस सम्पत्ति के लिए क्रेता अपनी ऑफर दे रहा है, उस सम्पत्ति के सम्बन्ध में देय सभी म्यूनिसिपल/टैक्स /बिजली/पानी/अन्य प्रभार ड्यूटीय एवं कर जो भी होगें भुगतान की पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता की होगी। स्टाम्प ड्यूटी रजिस्ट्रेशन की अदायगी भी क्रेता के द्वारा ही की जायेगी। (6) प्राधिकृत अधिकारी को कोई बोली स्वीकार या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा। (7) यदि ऋणी विक्रय की तारीख से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी। (8) नीलामी का समय उक्तानुसार ही रहेगा ।

दिनांक : 15.02.2023 स्थान : गाजियाबाद

प्राधिकृत अधिकारी- प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, गाजियाबाद

IndusInd Bank

एफआरआर ग्रुप, 11वी मंजिल, हयात रेजेंसी कॉम्प्लैक्स, न्यू टॉवर, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली–110066

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

एतद्द्वारा ऋणी/गिरवीकर्ताओं/गारंटरों जो बैंक से उनके द्वारा प्राप्त की गई ऋण सुविधा के मूल व ब्याज का पुनर्भुगतान करने में असफल रहे हैं और जिनके ऋण खाते को 01 अप्रैल, 2022 को नॉन–परफार्मिंग एस्सेट्स (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है को सूचित की जाती है। वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") की धारा 13(2) के अंतर्गत उन्हें अवधि ऋण के लिए 31.12.2022 तक **रु. 9,10,50,603.15** (रुपए नौ करोड़ दस लाख पचास हजार छह सौ तीन व पंद्रह पैसे केवल) के पूरे बकाया और भावी ब्याज व लागू ब्याज पर पैनल ब्याज और कोई अन्य लागत, शुल्क, उसपर खर्च किए गए व्यय का भुगतान करने के लिए उनसे मांग करने के लिए उन्हें बुलाने के लिए उनके अंतिम ज्ञात पते पर **06.02.2023** को सूचनाएं जारी की गई थीं। हालांकि कुल सूचना(ओं) को बिना कार्यवाही के वापस कर दिया गया और इसलिए इस सार्वजनिक सूचना के द्वारा एतद्द्वारा उन्हें सूचित किया गया है।

ऋणी का नाम : 1. एक्पलो मीडिया प्रा. लि. (ऋणी) (सीआईआरपी के तहत) इसके प्रस्ताव प्रोफेशनल, पहली मंजिल, 78–ए, जमरूदपुर, ग्रेटर कैलाश, भाग I, दक्षिणी दिल्ली 110048 **अन्य पता :** एक्पलो मीडिया प्रा. लि., पारस क्वॉटर 524–525 पारस ट्रेड सेंटर फरीदाबाद, गुड़गांव रोड, वैली व्यू एस्टेट, गवल पहाड़ी, गुरुग्राम, हरियाणा 122003 ईमेल – Rtakyar.rt@gmail.com

2. श्री संजोए दाधिच (पर्सनल गारंटर) सी–40, सेक्टर 49 नोएडा, उप्र 201301, अन्य पता : पीएल–1/2101, पहली मंजिल, टॉवर 1, हाई एंड–1 पारस क्वॉटी, गवल पहाड़ी, सेक्टर 2, गुड़गांव– 122002 ई–मेल : Explomedia55@gmail.com

3. श्रीमती शालिनी शर्मा (पर्सनल गारंटर) सी–40, सेक्टर 49 नोएडा, उप्र 201301, अन्य पता : पीएल–1/2101, पहली मंजिल, टॉवर 1, हाई एंड–1 पारस क्वॉटी, गवल पहाड़ी, सेक्टर 2, गुड़गांव– 122002 ई–मेल : unipoles@gmail.com

4. श्री संजय चौधरी (पर्सनल गारंटर) मकान नं. 62, नीति खंड, इंदिरापुरम, गाजियाबाद–201010, ई–मेल : chaudhary71@hotmail.com

प्रतिभूतित परिसंपत्तियों का विवरण : ए. ऋणी की वर्तमान परिसंपत्तियों के हाइपोथेकेशन पर प्रथम व विशेष प्रभार।
बी. निम्नलिखित संपत्तियों पर इक्विटेबल गिरवी :

क्र.सं.	अचल संपत्तियों का विवरण
1.	श्री संजय चौधरी मकान नं. 62, नीति खंड, इंदिरापुरम, गाजियाबाद–201010
2.	ऋणी के स्वामित्व में यूनिट नं. 524–525, 5वीं मंजिल, पारस ट्रेड सेंटर, सेक्टर– 2, गवल पहाड़ी, गुड़गांव
3.	सी–40, सेक्टर– 49, नोएडा, उप्र 201301 श्री संजय दाधिची औश्र श्रीमती शालिनी शर्मा के स्वामित्व में

***संपत्ति वर्तमान में आरपी के कब्जे के तहत है और अत: इस स्तर पर बैंक केवल पर्सनल गारंटर द्वारा गिरवी संपत्ति के विरूद्ध प्रक्रिया कर रहा है।**

उक्त नामित ऋणी व उनके गारंटर व गिरवीकर्ता को एतद्द्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने के लिए बुलाया जाता है, असफल होने पर सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे की कार्यवाही की जाएगी।

दिनांक : 17.02.2023
स्थान : नई दिल्ली

इंडसइंड बैंक लि. के लिए
प्राधिकृत अधिकारी

BAJAJ FINSERV

बजाज फाइनेंस लिमिटेड

कारपोरेट कार्यालय: तीसरा तल, बजाज फिनसर्व पंचशील टैक पार्क, विमान नगर, पुणे–411014, महाराष्ट्र
शाखा कार्यालय: 11वाँ तल, ऑ. नं. 1152, अग्रवाल मेट्रो हाईट्स, प्लॉट ई–5, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली–110034

कब्जा सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(1) के तहत – (परिशिष्ट–IV)

जबकि, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर मेसर्स बजाज फाइनेंस लिमिटेड (बीएफएल) के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने मांग सूचना(एं) जारी की थी जिसमें कर्जदार(ओं)/सह कर्जदार(ओं)/जमानती(ओं) को सूचना में उल्लिखित राशि को उक्त सूचना प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर चुकता करने के लिए कहा गया। कर्जदार(ओं)/सह कर्जदार(ओं)/जमानती(ओं) द्वारा राशि अदा करने में असफल रहने पर कर्जदार(ओं)/सह कर्जदार(ओं)/जमानती(ओं) और सर्व सामान्य को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि मेसर्स बजाज फाइनेंस लिमिटेड की ओर से अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8–(1) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग कर अधोल्लिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदार(ओं)/सह कर्जदार(ओं)/जमानती(ओं) और सर्वजन को सामान्य रूप में संपत्ति से कोई लेन–देन न करने के लिए आगाह किया जाता है तथा उक्त संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन यहाँ उल्लिखित राशि और इस पर भविष्य की ब्याज के लिए मेसर्स बजाज फाइनेंस लिमिटेड (बीएफएल) के प्रथम प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदार(ओं)/जमानती(ओं) का नाम (एलएएन नं., शाखा का नाम)	प्रत्याभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	मांग सूचना की तारीख और राशि	कब्जे की तारीख
शाखा: दिल्ली, एलएएन नं: 4010HL02068596 **कर्जदार/सह–कर्जदार: 1. निपमन फास्टनर इंडस्ट्रीज प्रा. लि. (अपने निदेशक प्रवीण कुमार मल्होत्रा के माध्यम से) कर्जदार** ऑफिस नं.–1003–1006, 10वाँ तल, डीएलएफ जसोला टॉवर–बी, प्लॉट नं. 11, दिल्ली–110044 **2. प्रवीण कुमार मल्होत्रा (सह–कर्जदार)** बी–28 सेक्टर–51, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201303	निम्न गैर–कृषि संपत्ति के समस्त भाग व खंड: गाँव की राजस्व संपदा में, तहसील व जिला गुडगाँव, हरियाणा–122001 स्थित चार मंजिला बिल्डिंग "कैट्रीओना रेजीडेन्शियल अपार्टमेंट कॉम्पलैक्स", एम्बियेन्स आईलैंड, एनएच 8 पर इंटीग्रेटेड टाउनशिप में अपार्टमेंट नं. एच–401, 4वाँ तल, ब्लॉक नं. एच, सुपर बिल्ट अप एरिया 750.29 वर्ग मीटर (8076 वर्ग फुट)। सीमाएँ:– पूर्व: अपार्टमेंट एच–402, पश्चिम: अपार्टमेंट जी 402, उत्तर: सर्विस रोड और रजोकरी ग्रीन्स, दक्षिण: सर्विस लेन	**06 दिसंबर, 2022 रु. 11,49,24,367/–** (रुपये ग्यारह करोड़ उनचास लाख चौबीस हजार तीन सौ सड़सठ मात्र)	**15.02.2023**

दिनांक: 17.02.2023
स्थान:– दिल्ली एनीसीआर

हिते मेसर्स बजाज फाइनेंस लिमिटेड
प्राधिकृत अधिकारी

जना स्माल फाइनेंस बैंक

(अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

पंजीकृत कार्यालय : द फेयरवे, भूतल एवं प्रथम तल, सर्वे सं. 10/1, 11/2 तथा 12/2बी, ऑफ डोमलर, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजिनेस पार्क के आगे, चल्लाघट्टा, बेंगलुरू-560071. शाखा कार्यालय : 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू.ई.ए. आर्य समाज रोड, करोल बाग, दिल्ली-110005

ई-नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) तथा 9 के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफैसी अधिनियम), 2002 के तहत ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

जना स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफैसी अधिनियम, की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियो के उपयोग में निम्नलिखित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से कर्जदार को तथा व्यापक रूप से जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक के बकायों की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित खाते में बंधक सम्पत्ति की ऑनलाइन नीलामी (ई-नीलामी) यहाँ नीचे निर्धारित तिथि पर "जहाँ है जैसे है" तथा "जो है यही है" आधार पर की जायेगी।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	मूल कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती का नाम	13-2 सूचना की तिथि	कब्जे की तिथि	14.02.2023 तक वर्तमान बकाया शेष	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य रु. में	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. में	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	संविदा जमा करने की अन्तिम तिथि, समय एवं स्थान
1	46128640000092	1) **मैसर्स मेरठ ट्रेड कॉर्प इसके प्रोपराइटर श्रीमती सपना गुप्ता द्वारा प्रतिनिधित्व, 2) श्रीमती सपना गुप्ता (कर्जदार), 3) श्री पुनीत गुप्ता (गारंटर)**	20-06-2022	07-12-2022	रु. 30,19,966.00 (रुपये तीस लाख उन्नीस हजार नौ सौ छियासठ मात्र)	04.03.2023 09:00 बजे पूर्वा. से 05:30 बजे अप.	रु. 61,10,000/- (रुपये इकसठ लाख दस हजार मात्र)	रु. 6,11,000/- (रुपये छ:लाख ग्यारह हजार मात्र)	20.03.2023 को 11.00 बजे पूर्वा.	18-03-2023 को 5.00 बजे अप. से पूर्व। जना स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, शाखा कार्यालय : 16/12, 2सरा तल, डब्ल्यू.ई.ए. आर्य समाज रोड, करोल बाग, दिल्ली-110005
	प्रतिभूत आस्तियों का विवरण : संपत्ति विवरण: हाउस नंबर 277, वर्तमान नगर निगम नंबर 357 ए, अराजी तहती रकबा 145 वर्ग गज, मोहल्ला बेगमबाग, सिटी-मेरठ में स्थित, श्रीमती सपना गुप्ता, पत्नी श्री पुनीत गुप्ता के स्वामित्व में। सीमाएँ :- पूर्व द्वारा:- अस्थाना जी के मकान संख्या 277 के शेष भाग, पश्चिम द्वारा:- राणा जी का घर, उत्तर द्वारा:- मकान और गली 6 फीट चौड़ा, दक्षिण द्वारा:- गली और नल पत्री।									
2	45148640000309 45149660000090 तथा 45149660000446	1) **मैसर्स अब्दुल वाहिद इंटरप्राइजेज का प्रतिनिधित्व इसके प्रोपराइटर श्री अब्दुल वाहिद द्वारा 2) श्री अब्दुल वाहिद (कर्जदार) प्रोपराइटर मैसर्स अब्दुल वाहिद इंटरप्राइजेज, 3)श्रीमती शबनम (जमानती)**	30-06-2021	25-05-2022	रु. 3,31,82,992.13 (रुपये तीन करोड़ इकतीस लाख बयासी हजार नौ सौ बानबे एवं तेरह पैसे मात्र)	04.03.2023 09:00 बजे पूर्वा. से 05:30 बजे अप.	रु. 4,30,13,000/- (रुपये चार करोड़ तीस लाख तेरह हजार मात्र)	रु. 43,01,300/- (रुपये तैंतालीस लाख एक हजार तीन सौ मात्र)	20.03.2023 को 11.00 बजे पूर्वा.	18-03-2023 को 5.00 बजे अप. से पूर्व। जना स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, शाखा कार्यालय : 16/12, 2सरा तल, डब्ल्यू.ई.ए. आर्य समाज रोड, करोल बाग, दिल्ली-110005
	प्रतिभूत संपत्ति का विवरण: संपत्ति का विवरण: प्लॉट नंबर ए-1/1, औद्योगिक क्षेत्र सिकंदराबाद, जिला बुलंदशहर, यूपी में स्थित क्षेत्रफल माप 4030 वर्ग मीटर, श्री अब्दुल वाहिद पुत्र श्री शकूर अहमद के स्वामित्व में।									
3	45138640001349 तथा 45138640001352	1) **मैसर्स कोमल मिल्क डेयरी इसके प्रोपराइटर श्री देवेंद्र द्वारा प्रतिनिधित्व 2) श्री देवेंद्र (कर्जदार) 3) श्रीमती मुकेश देवी (जमानती)**	23-09-2022	05-01-2023	रु. 75,73,822.00 (रुपये पिचहत्तर लाख तिहत्तर हजार आठ सौ बाईस मात्र)	04.03.2023 09:00 बजे पूर्वा. से 05:30 बजे अप.	रु. 85,29,000/- (रुपये पिचासी लाख उनतीस हजार मात्र)	रु. 8,52,900/- (रुपये आठ लाख बावन हजार नौ सौ मात्र)	20.03.2023 को 11.00 बजे पूर्वा.	18-03-2023 को 5.00 बजे अप. से पूर्व। जना स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, शाखा कार्यालय : 16/12, 2सरा तल, डब्ल्यू.ई.ए. आर्य समाज रोड, करोल बाग, दिल्ली-110005
	प्रतिभूत संपत्तियों का विवरण: संपत्ति का विवरण: खसरा नंबर 288, ग्राम साकीपुर, परगना दादरी, तहसील और जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0प्र0-201306, श्री देवेंद्र पुत्र श्री वीरू के स्वामित्व में, सीमाएं: पूर्व द्वारा: अन्य संपत्ति, पश्चिम द्वारा: अन्य संपत्ति, उत्तर द्वारा: सड़क, दक्षिण द्वारा: अन्य संपत्ति।									
4	45138640000079 45139660000253 45139660000151 45138640000082 तथा 45139660001549	1) **मैसर्स सरफराज इंजीनियरिंग वर्क्स इसके प्रोपराइटर श्री सरफराज द्वारा प्रतिनिधित्व, 2) श्री सरफराज (कर्जदार), 3) श्रीमती शाहजादी (जमानती)। 4) श्री इश्तियाक (गारंटर) 5) श्रीमती राबिया बेगम (गारंटर)**	23-05-2023	12-01-2023	रु. 54,96,541.38 (रुपये चौवन लाख छियानबे हजार पांच सौ इकतालीस एवं अड़तीस पैसे मात्र)	04.03.2023 09:00 बजे पूर्वा. से 05:30 बजे अप.	रु. 1,35,41,000/- (रुपये एक करोड़ पैंतीस लाख इकतालीस हजार मात्र)	रु. 13,54,100/- (रुपये तेरह लाख चौवन हजार एक सौ मात्र)	20.03.2023 को 11.00 बजे पूर्वा.	18-03-2023 को 5.00 बजे अप. से पूर्व। जना स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, शाखा कार्यालय : 16/12, 2सरा तल, डब्ल्यू.ई.ए. आर्य समाज रोड, करोल बाग, दिल्ली-110005
	प्रतिभूत संपत्ति का विवरण: संपत्ति का विवरण: खसरा नंबर 621-मिन, संपत्ति संख्या सी -11, मेन रोड, गामरी एक्सटेंशन, इलाका शाहदरा, दिल्ली, माप 136 वर्ग गज, श्रीमती राबिया बेगम पत्नी स्वर्गीय श्री मो. शम्सुल हसन के स्वामित्व में, सीमाएं: पूर्व: गली 12 फीट चौड़ी, पश्चिम: दूसरों की संपत्ति, उत्तर: गली 20 फीट चौड़ी, दक्षिण: दूसरों की संपत्ति।									

सम्पत्ति की बिक्री "जहाँ है जैसे है" तथा "जो है यही है" आधार पर की जा रही है तथा ई-नीलामी 'ऑनलाइन' संचालित की जायेगी। यह नीलामी बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के माध्यम से वेब पोर्टल https://janabank.auctiontiger.net पर संचालित की जायेगी। अधिक सूचना तथा विवरण, सहायता तथा ई-नीलामी पर प्रशिक्षण के लिए, सम्भावित संविदाकार मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड से सम्पर्क कर सकते है, सम्पर्क नम्बर : 09722778828 / 079-68136854/51, 55, 56. ई-मेल आईडी : praveen.thevar@auctiontiger.net

ई-नीलामी कार्यवाही में भाग लेने के लिए विस्तृत नियम एवं शर्तों तथा सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी पूछताछ के लिए कृपया जना स्माल फाइनेंस बैंक के अधिकारी श्री राकेश शर्मा (मोबाइल नं. 7230070463) पर सम्पर्क करें। अधिकृत प्राधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान के अनुसार सम्पत्तियों पर कोई ऋणभार नहीं है। किन्तु अपनी संविदा जमा करने से पूर्व इच्छुक संविदाकार को नीलामी पर रखी गयी सम्पत्ति के ऋणभारों, स्वामित्व के विषय में अपनी स्वतन्त्र पूछताछ कर लेनी चाहिए। कोई भी सशर्त संविदा नहीं स्वीकार की जायेगी। यह उपर्युक्त कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं के लिए बंधक सम्पत्तियों हेतु ई-नीलामी अनुसूची के विषय में सूचना भी है। कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को एतद्वारा अद्यतन ब्याज एवं अनुषंगी व्ययों सहित उपर्युक्त राशि नीलामी की तिथि से पूर्व अदा करने के लिए अधिसूचित किया जाता है जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति की बिक्री की जायेगी और बकाया, यदि कोई हो, ब्याज एवं लागत सहित वसूल किया जायेगा।

तिथि : 17.02.2023, स्थान : दिल्ली, गाजियाबाद एवं उ.प्र.

ह./- अधिकृत प्राधिकारी, जना स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

इलीटकॉन इंटरनेशनल लिमिटेड

(पूर्ववर्ती काशीराम जैन एंड कंपनी लिमिटेड)

पंजीकृत कार्यालय: 152, शिवानी अपार्टमेंट्स, प्लॉट नं. 63, आई.पी. एक्सटेंशन, पटपड़गंज, ईस्ट दिल्ली, दिल्ली–110092

सीआईएन: L16000DL1987PLC396234, **फोन: 9871761020, ईमेल:** admin@eliteconinternational.com, **वेबसाइट:** www.eliteconinternational.com

भारतीय लेखाकरण मानक (इंड–एएस) के अनुपालन में तैयार किए गए 31 दिसंबर, 2022 को समाप्त तिमाही और नौ माह के लिए इलीटकॉन इंटरनेशनल लिमिटेड के अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम

31 दिसंबर, 2022 को समाप्त तिमाही और नौ माह के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

(राशि रु. लाखों में)

विवरण	तिमाही समाप्त 31-12-22 (अलेखापरीक्षित)	तिमाही समाप्त 31-12-21 (अलेखापरीक्षित)	वर्ष समाप्त 31-03-22 (लेखापरीक्षित)
प्रचालनों से कुल आय (शुद्ध)	600.07	748.28	1,952.21
अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (कर, विशिष्ट और/या असाधारण मदों से पूर्व)	(947.82)	(54.30)	58.19
कर पूर्व अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (विशिष्ट और/या असाधारण मदों के बाद)	(947.82)	(54.30)	58.19
कर पश्चात अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (विशिष्ट और/या असाधारण मदों के बाद)	(950.69)	(53.54)	43.41
अवधि के लिए कुल समग्र आय [अवधि के लिए लाभ/(हानि) (कर पश्चात) और अन्य समग्र आय (कर पश्चात) शामिल]	(950.69)	(53.54)	43.41
इक्विटी शेयर पूंजी	121.00	121.00	121.00
आरक्षित निधि (पुनर्मूल्यांकन आरक्षित को छोड़कर)	(2,106.76)	(91.69)	50.88
प्रतिभूति प्रीमियम खाता	226.00	226.00	226.00
निवल संपत्ति	(1,759.76)	255.31	397.88
प्रदत्त ऋण पूंजी/ बकाया ऋण	-	-	-
बकाया रिडीमेबल अधिमान शेयर	-	-	-
ऋण इक्विटी अनुपात	-	-	-
प्रति इक्विटी शेयर अर्जन (रु. 10/– प्रत्येक) (बंद और चालू प्रचालनों के लिए)			
(ए) बेसिक:	(78.57)	(4.42)	3.79
(बी) डायल्यूटेड:	(78.57)	(4.42)	3.79
पूंजी रिडीम्शन आरक्षित	-	-	-
डिबेंचर रिडीम्शन आरक्षित	-	-	-
ऋण सेवा कवरेज अनुपात	-	-	-
ब्याज सेवा कवरेज अनुपात	-	-	-

नोट:

1) उपर्युक्त परिणामों की लेखापरीक्षण समिति द्वारा समीक्षा की गई और निदेशक मंडल द्वारा 14 फरवरी, 2023 को आयोजित उनकी बैठक में रिकॉर्ड पर लिए गए। कंपनी के सांविधिक लेखापरीक्षकों ने 31 दिसंबर, 2022 को समाप्त तिमाही के लिए परिणामों की सीमित समीक्षा की है।

2) ऊपर सेबी (सूचीबद्ध दायित्व और प्रकटन आवश्यकताएँ) विनियमावली, 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज में पेश किए गए समाप्त तिमाही के वित्तीय परिणामों के विस्तृत रूप का सार है। समाप्त तिमाही के वित्तीय परिणामों का विस्तृत पूर्ण रूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट (www.bseindia.com) और कंपनी की वेबसाइट www.eliteconinternational.com पर उपलब्ध है।

3) उपर्युक्त परिणाम कंपनी (भारतीय लेखाकरण मानक) नियमावली, 2015 के नियम 3 और कंपनी (भारतीय लेखाकरण मानक) नियमावली, 2016 यथासंशोधित के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के तहत निर्धारित कंपनी (भारतीय लेखाकरण मानक) नियमावली, 2015 ('इंड एएस') के अनुपालन में तैयार किए गए हैं।

4) सामाजिक सुरक्षा संहिता, 2020 के अधिनियमन पर उत्पन्न प्रभाव यदि कोई हो, का परिवर्तन कंपनी द्वारा इसके एवं इसके तहत अधिसूचित नियमों के प्रभावीकरण की तारीख के बाद आकलन किया जायेगा।

5) पूर्व अवधि के आंकड़ों को चालू अवधि के आंकड़ों से तुलनीय करने के लिए पुनर्व्यवस्थित/पुनर्समूहित, जहाँ भी आवश्यक हुआ, किया गया है।

6) कंपनी ने अपनी प्रतिभूतियों के सीएसई से स्वैच्छिक असूचीबद्ध करने हेतु 09 अप्रैल, 2021 को एक आवेदन किया है।

इलीटकॉन इंटरनेशनल लिमिटेड
के निदेशक मंडल की ओर से एवं उन्हीं के लिए
हस्ता./–
(विपिन शर्मा)
प्रबंध निदेशक
डीआईएन: 01739519

दिनांक: 16 फरवरी, 2023
स्थान: नोएडा, उत्तर प्रदेश

---

homefirst

We'll take you home

होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड

सीआईएन: L65990MH2010PLC240703,
वेबसाइट: homefirstindia.com फोन नं.: 180030008425 ई–मेल आईडी: loanfirst@homefirstindia.com

परिशिष्ट– IV–ए [देखें नियम 8(6) का प्रावधान]
अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा सर्व साधारण और विशेषकर कॉलम (ii) के अनुसार कर्जदार(ओं) और सह–कर्जदार(ओं) को सूचित किया जाता है कि प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित कॉलम (iii) के अनुसार नीचे वर्णित अचल संपत